

## Wir bauen für die Zukunft von Seebach

Anstelle von 8 Häuserblocks, entstehen neu 157 Wohnungen mit unterschiedlichen Grundrissen (2 ½ - 5 ½ Zimmerwohnungen), verteilt auf vier Gebäude. Die 3 ½ - und 4 ½ Zimmerwohnungen werden nach zwei differenzierten Flächenstandards (Eco und Standard) erstellt.

Innovative Wohnformen sind ebenfalls geplant:

- ein Gebäudeteil soll als Erwachsenenhaus ausgebildet werden (ca. 10 – 16 Wohnungen. Die Bewohner sollen über eine eigene 2 ½ - Zimmer- oder 3 ½ Zimmerwohnung verfügen und zusätzlich die Möglichkeit haben, einen gemeinsamen Bereich (Küche, Aufenthaltsraum) zu nutzen.
- ein grosszügiger Mehrzweckraum bzw. Gemeinschaftsraum von ca. 150 m<sup>2</sup> mit Cafeteria für die Siedlung und das Quartier

Herausragend für die Mieterschaft werden die grosszügigen und hellen Wohnungen sein. Dies zu einem vorteilhaften Mietzins, der voraussichtlich rund 20% unter marktüblichen Preisen von Neubauwohnungen in Seebach zu liegen kommt. Die West – Ost Ausrichtung der Gebäude garantiert allen Wohnungen eine optimale Besonnung.

Das Quartier wird vom Neubau ebenfalls profitieren können. Indem die Wohnungen auf vier Gebäude konzentriert werden, lässt sich ein neuer, grosszügiger, attraktiver und kinderfreundlicher Grünraum gewinnen, der auch den benachbarten Mattacker mit einbezieht. Die Siedlung wird auch ökologisch überzeugen und das Prinzip der Nutzung von Fernwärme zur Anwendung bringen. Ziel ist es auch den MINERGIE - Standard zu erreichen.

Das Projekt von Bünzli & Courvoisier zeichnet sich drittens durch einen städtebaulich hervorragenden Ansatz aus. Die vier Gebäude markieren einen prägnanten Abschluss gegenüber der verkehrsreichen Schaffhauserstrasse und setzen gleichzeitig ein markantes Zeichen an der Stadtgrenze – als Tor zu Zürich.

Baustart der 1. Etappe ist im Herbst 2009 geplant mit Bezug Herbst 2012.

Interessenten können sich bei Frau Sandra Steiner, Tel. 044 325 16 12 oder per e-mail: [sandra.steiner@asig-wohnen.ch](mailto:sandra.steiner@asig-wohnen.ch) melden.