



Die Dreispitz-Strasse soll als zentrale Quartierstrasse das alltägliche Leben aufnehmen. (Visualisierung: Marcel Schaufelberger)

ASIG-NEWS

«MASTERPLAN DREISPITZ» DURCH ZÜRCHER STADTRAT VERABSCHIEDET

Seit 2008 beschäftigt sich die ASIG intensiv mit der Zukunft des Dreispitz-Areals und initiierte in enger Zusammenarbeit mit der Stadt Zürich eine Entwicklungsplanung. Am 8. November 2017 wurde der «Masterplan Dreispitz» durch den Zürcher Stadtrat genehmigt. Der Masterplan bildet die schriftliche Grundlage für eine sozialverträgliche Erneuerung unserer Siedlung in mehreren Etappen bis zum Jahr 2035.

Die ASIG informierte interessierte Genossenschafterinnen und Genossenschafter letztmals im November 2016 über die Absichten und Veränderungen im Dreispitz. Bis zum Jahr 2035 soll die Siedlung in mehreren Etappen erneuert werden. Ziel ist es, rund 900 Wohnungen zu schaffen und somit das genossenschaftliche Wohnangebot zu verdoppeln. Mit einer grösseren Vielfalt an Wohnformen kann die ASIG zukünftigen Wohnbedürfnissen und dem gesellschaftlichen

Wandel gerecht werden. Gleichzeitig soll der qualitative und energetische Standard des Wohnraumes verbessert, bestehende Siedlungsqualitäten sollen erhalten und für die Zukunft weiterentwickelt werden.

Die Inhalte des Masterplans wurden sorgfältig auf die Ziele der Gemeindeordnung, die stadträtlichen Strategien Zürich 2035 sowie die richtplanerischen Vorgaben abgestimmt und

in Kooperation mit dem Amt für Städtebau, dem Tiefbauamt und der Grün Stadt Zürich erarbeitet.

Was beinhaltet der Masterplan? Er hält die Inhalte des Zielbildes, als Grundlage für die nachfolgenden Planungsschritte, in abstrahierter Form fest. Er ist als Dokument für die ASIG und alle an den nachfolgenden Planungen Beteiligten auf konzeptioneller Ebene verbindlich. Darüber hinaus macht der Masterplan Aussagen zu den wichtigsten Aspekten der Gebietsentwicklung wie Nutzung, bauliche Dichte, Freiräume, Erschliessung, Etappierung, Interessenabwägung und Mehrwertausgleich.

Gemäss «Auszug aus dem Protokoll des Stadtrats von Zürich» vom 8. November 2017 hat der Zürcher Stadtrat dem «Masterplan Dreispitz» auf Antrag des Vorstehers des Hochbaudepartements zugestimmt. Die betroffenen Departemente und Dienstabteilungen, unter der Führung des Amtes für Städtebau, werden beauftragt, die Entwicklung des Gebiets Dreispitz, insbesondere die Bauetappen der ASIG, aktiv zu unterstützen.

Die ASIG kann somit ihre beabsichtigte, in Etappen geplante Quartierentwicklung und Neubebauung des Areals Dreispitz weiterverfolgen. Als nächste Schritte folgen die Ausarbeitung eines Quartierplanes und der Gestaltungspläne für die Teilgebiete. Nach deren Genehmigungen werden Studienaufträge oder Wettbewerbe folgen. Bis zur ersten Baubewilligung ist noch ein langer Weg. Wir freuen uns, unseren heutigen Dreispitz-Bewohnern im neuen Dreispitz auch in Zukunft attraktive und vor allem bezahlbare Wohnungen zu ermöglichen.

Der genehmigte «Masterplan Dreispitz» liegt unter www.asig-wohnen.ch zum Download bereit oder kann auf der ASIG-Geschäftsstelle eingesehen werden.



Der Grünzug Dreispitz von der Saatlenstrasse bis zum Überlandpark bietet grosszügig nutzbare Grünflächen.

(Visualisierung: Marcel Schauffelberger)

FOLGENDE STÄDTEBAULICHE STRATEGIEPUNKTE STEHEN IM FOKUS:

1. Schaffung eines neuen zusammenhängenden Quartiers Dreispitz mit drei identitätsbildenden Siedlungszellen: «Innerer Dreispitz», «Am Ueberlandpark», «Wallisellenstrasse».
2. Stärkung der Wallisellenstrasse als urbane Achse.
3. Schaffung eines Grünzugs zur Verwebung übergeordneter Grünräume.
4. Schaffung von Wohnformen mit starkem Bezug zum Aussenraum: «Bodennahes Wohnen».
5. Vernetzung und Verflechtung der drei Siedlungszellen mit den angrenzenden Quartieren.
6. Drei (bestehende und neue) Hochpunkte (Hochhäuser) als städtebauliche Akzente etablieren.
7. Pflege und Weiterentwicklung der vorhandenen Siedlungs- und Freiraumqualitäten.

Quelle: «Auszug aus dem Protokoll des Stadtrates von Zürich», 8.11.2017